



COMUNE DI NERVIANO  
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 26-04-2022 DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

DETERMINAZIONE N. 310 DEL 26-04-2022 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA PLESSI SCOLASTICI E ANNESSE PALESTRE. APPROVAZIONE VARIANTE DI AFFINAMENTO. DITTA GELAO IMPIANTI S.R.L. DI BARI. CIG 8566787047. CUP I36B19000080004.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

Vista la deliberazione n. 174/G.C. del 17.12.2020 con la quale è stato approvato il progetto/definitivo esecutivo dei lavori di riqualificazione e messa a norma di plessi scolastici e annesse palestre con un quadro economico complessivo di € 995.000,00;

Vista la determinazione n. 263/R.G. del 20.04.2021 con la quale si è preso atto delle risultanze della procedura aperta tramite gara telematica su piattaforma regionale Sintel per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, aggiudicati con determinazione della C.U.C. n. 14 del 30.03.2021 all'impresa Gelao Impianti S.r.l., con sede legale in Bari, Via G. Nitto De Rossi n. 29, P.I. 07194280728, con un ribasso del 27,575%, per un importo complessivo di € 695.414,03, così risultante:

- Importo lavori soggetti a ribasso	€	718.000,00
- Ribasso del 27,575%	€	197.988,50
<b>Differenza</b>	<b>€</b>	<b>520.011,50</b>
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.000,00
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DI IVA</b>	<b>€</b>	<b>570.011,50</b>
- IVA 22%	€	125.402,53
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>695.414,03</b>

Visto il contratto rep. n. 11/2021 del 17.06.2021, registrato il 17.06.2021 al n. 63239 Serie 1T;

Dato atto che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico risulta così rimodulato:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>		<b>Pre-gara G.C. 174/2020</b>	<b>Post-gara</b>
A.1	Importo dei lavori	€	718.000,00	520.011,50
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.000,00	50.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>768.000,00</b>	<b>570.011,50</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
B.1	Iva sui lavori	€	76.800,00	125.402,53
B.2	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva, esecutiva, C.S.P. D.Lgs. 81/2008, direzione lavori e C.S.E. D.Lgs.81/2008	€	66.958,44	66.958,44
B.3	Aggiornamento incarico professionale	€	15.000,00	15.000,00
B.4	CNPAIA su spese tecniche 4%	€	3.278,34	3.278,34
B.5	Iva su spese tecniche e CNPAIA 22% (B.2-B.3-B.4)	€	18.752,09	18.752,09
B.6	Rilievi, accertamenti, indagini, analisi, etc.	€	25.000,00	25.000,00
B.7	Spese per diritti VVF	€	2.000,00	2.000,00
B.9	Spese per pubblicazione gara d'appalto e esiti	€	1.000,00	1.000,00
B.10	Versamento diritti Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	1.000,00	1.000,00
B.11	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€	13.824,00	13.824,00
B.12	Imprevisti e arrotondamenti	€	3.387,13	3.387,13
	<b>Economie da ribasso d'asta</b>	€		<b>149.385,97</b>
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>227.000,00</b>	<b>424.988,50</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>995.000,00</b>	<b>995.000,00</b>

Dato atto che in data 24.01.2022, prot. 2121 e successiva integrazione del 07.04.2022, prot. 10811, la Direzione Lavori esterna, affidata con determinazione n. 917/R.G. del 30.12.2019 allo Studio Associato SETTANTA7, ha trasmesso la documentazione relativa alla “*Variante di Affinamento*” dei lavori in oggetto, sottoscritta dal Direttore dei Lavori nella persona dell’Arch. Elena Rionda e dalla Ditta appaltatrice Gelao Impianti S.r.l., composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- All. A Lettera di trasmissione
- All. B VAR01\_DOC\_000 Elenco Elaborati
- All. C VAR01\_DOC\_001 Relazione Tecnica Generale
- All. D VAR01\_ECN\_001 Computo Metrico Estimativo
- All. E VAR01\_ECN\_002 Elenco Prezzi
- All. F VAR01\_ECN\_003 Quadro Economico Rideterminato
- All. G VAR01\_ECN\_004 Schema di atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi

Rilevato che dalla succitata documentazione risulta quanto segue:

- la Direzione Lavori, al fine di realizzare le opere a regola d’arte e migliorare l’efficienza degli interventi da eseguirsi all’interno dei diversi plessi con annesse palestre, ha evidenziato la necessità di prevedere l’esecuzione di alcuni interventi integrativi, oltre allo stralcio di alcune lavorazioni;
- la stessa Direzione Lavori, richiamando l’art. 106, comma 1, lettere c) e e) del D.Lgs. n.50/2016, ha redatto la perizia con la modifica e/o integrazione delle lavorazioni previste dal progetto che non alterano la natura generale del contratto e comportano complessivamente una diminuzione dello stesso importo contrattuale;

Verificato che la variazione rientra nel quinto contrattuale previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e che la ditta appaltatrice ha sottoscritto l’atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi senza sollevare riserve;

Dato atto inoltre che con l'approvazione del presente atto l'importo complessivo del quadro economico dell'opera di €. 995.000,00 risulta invariato e lo stesso viene rimodulato nel modo seguente:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>		<b>Pre-gara G.C. 174/2020</b>	<b>Post-gara</b>	<b>Variante</b>
A.1	Importo dei lavori	€	718.000,00	520.011,50	496.901,81
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.000,00	50.000,00	24.050,00
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>768.000,00</b>	<b>570.011,50</b>	<b>520.951,81</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B.1	Iva sui lavori	€	76.800,00	125.402,53	114.609,40
B.2	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva, esecutiva, C.S.P. D.Lgs. 81/2008, direzione lavori e C.S.E. D.Lgs.81/2008	€	66.958,44	66.958,44	66.958,44
B.6	Spese tecniche per variante di affinamento	€			3.000,00
B.3	Aggiornamento incarico professionale	€	15.000,00	15.000,00	9.275,69
B.4	CNPAIA su spese tecniche 4%	€	3.278,34	3.278,34	3.169,37
B.5	Iva su spese tecniche e CNPAIA 22% (B.2-B.3-B.4)	€	18.752,09	18.752,09	18.128,77
B.7	Rilievi, accertamenti, indagini, analisi, etc.	€	25.000,00	25.000,00	25.000,00
B.8	Spese per diritti VVF	€	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B.10	Spese per pubblicazione gara d'appalto e esiti	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.11	Versamento diritti Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.12	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€	13.824,00	13.824,00	13.824,00
B.13	Imprevisti e arrotondamenti	€	3.387,13	3.387,13	10.650,14
B.14	Accantonamento da ribasso d'asta	€		149.385,97	205.432,39
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>227.000,00</b>	<b>424.988,50</b>	<b>474.048,19</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>	<b>995.000,00</b>	<b>995.000,00</b>	<b>995.000,00</b>

Vista la deliberazione consiliare n.13 del 28.02.2022, di approvazione del DUP per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione n. 41/G.C. del 08.03.2022 di approvazione del piano esecutivo di gestione finanziario per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione n. 119/G.C. del 26/08/2021 di approvazione del Piano della Performance 2021-2023;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto l’art. 28 del Regolamento di contabilità e l’art. 31 del Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che con decreto sindacale n. 20 del 29.07.2021, confermato da ultimo con decreto sindacale n. 7 del 28.03.2022, a seguito del collocamento a riposo dell’Arch. Ambrogio Cozzi, il sottoscritto è stato nominato titolare di Posizione Organizzativa ad interim dell’area tecnica – servizi tecnici 3 a far data dal 01.08.2021, subentrando come R.U.P. nelle opere in corso a tale data;

#### DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa:

1) Di approvare la “*Variante di Affinamento*” dei lavori di riqualificazione e messa a norma di plessi scolastici e annesse palestre, trasmessa dalla Direzione Lavori Studio Associato Settanta7 in data 24.01.2022, prot. 2121, e successivamente integrata in data 07.04.2022, prot. 10811, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- All. A Lettera di trasmissione
- All. B VAR01\_DOC\_000 Elenco Elaborati
- All. C VAR01\_DOC\_001 Relazione Tecnica Generale
- All. D VAR01\_ECN\_001 Computo Metrico Estimativo
- All. E VAR01\_ECN\_002 Elenco Prezzi
- All. F VAR01\_ECN\_003 Quadro Economico Rideterminato
- All. G VAR01\_ECN\_004 Schema di atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi

2) Di dare atto che il nuovo importo dei lavori è pari ad € 520.951,81 oltre IVA 22%, così risultante:

<b>IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>		<b>Aggiudicazione</b>	<b>Variante affinamento</b>	<b>Differenza</b>
Importo dei lavori	€	520.011,50	496.901,81	-23.109,69
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.000,00	24.050,00	-25.950,00
<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DI IVA</b>	€	<b>570.011,50</b>	<b>520.951,81</b>	<b>-49.059,69</b>

3) Di evidenziare che l’importo complessivo del quadro economico dell’opera, pari a € 995.000,00, risulta invariato e che lo stesso viene rimodulato nel modo seguente:

<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO</b>		<b>Pre-gara G.C. 174/2020</b>	<b>Post-gara</b>	<b>Variante</b>
A.1	Importo dei lavori	€	718.000,00	520.011,50	496.901,81

A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	50.000,00	50.000,00	24.050,00
	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI</b>	€	<b>768.000,00</b>	<b>570.011,50</b>	<b>520.951,81</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
B.1	Iva sui lavori	€	76.800,00	125.402,53	114.609,40
B.2	Spese tecniche per progettazione di fattibilità tecnica e economica, definitiva, esecutiva, C.S.P. D.Lgs. 81/2008, direzione lavori e C.S.E. D.Lgs.81/2008	€	66.958,44	66.958,44	66.958,44
B.6	Spese tecniche per variante di affinamento	€			3.000,00
B.3	Aggiornamento incarico professionale	€	15.000,00	15.000,00	9.275,69
B.4	CNPAIA su spese tecniche 4%	€	3.278,34	3.278,34	3.169,37
B.5	Iva su spese tecniche e CNPAIA 22% (B.2-B.3-B.4)	€	18.752,09	18.752,09	18.128,77
B.7	Rilievi, accertamenti, indagini, analisi, etc.	€	25.000,00	25.000,00	25.000,00
B.8	Spese per diritti VVF	€	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B.10	Spese per pubblicazione gara d'appalto e esiti	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.11	Versamento diritti Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.12	Incentivo funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016	€	13.824,00	13.824,00	13.824,00
B.13	Imprevisti e arrotondamenti	€	3.387,13	3.387,13	10.650,14
B.14	Accantonamento da ribasso d'asta	€		149.385,97	205.432,39
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>227.000,00</b>	<b>424.988,50</b>	<b>474.048,19</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	<b>995.000,00</b>	<b>995.000,00</b>	<b>995.000,00</b>

4) Di dare atto che la spesa di € 635.561,21, relativa ai lavori affidati alla Ditta GELAO IMPIANTI di Bari, risulta già impegnata con determinazione n. 263 del 20/04/2021 ai seguenti capitoli di bilancio:

- € 100.000,00 al cap. 8813
- € 150.000,00 al cap. 9102
- € 300.000,00 al cap. 9426
- € 145.414,03 al cap. 9422

e che le economie verranno liberate in sede di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

5) Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione.

IL RESPONSABILE AD INTERIM DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3  
GEOM. Pietro Loddo

\*\*\*\*\*

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO:  
vedasi allegato.