



COMUNE DI NERVIANO  
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 13-07-2022 DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

DETERMINAZIONE N. 531 DEL 13-07-2022 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO IMPERMEABILE COPERTURE E RISANAMENTO INGRESSI ED UFFICI STAZIONE DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI NERVIANO. AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI SULLA PIATTAFORMA REGIONALE SINTEL. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CIG: 930156998E CUP: I32F22000380004

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

Viste:

- la deliberazione n. 85/G.C. del 12 maggio 2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di rifacimento del manto impermeabile delle coperture e di risanamento degli ingressi e degli uffici della stazione dell'Arma dei Carabinieri di Nerviano ed è stato individuato quale Responsabile del Procedimento il sottoscritto Geom. Pietro Loddo;
- la deliberazione n. 35, adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 19 maggio 2022, con la quale si è proceduto alla variazione al bilancio finanziario 2022-2024 per il finanziamento del progetto stesso;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 26 maggio 2022 con la quale le risorse stanziare sono state assegnate al responsabile del servizio lavori pubblici;

Dato atto che il progetto approvato con la sopra citata deliberazione è composto degli elaborati tecnico-progettuali di seguito elencati:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Cronoprogramma dei lavori
- Tav. 1 Inquadramento urbanistico
- Tav. 2 Stato di fatto
- Tav. 3 Planimetria di progetto
- Tav. 4 Planimetria coperture
- Schema di contratto

Rilevato che il quadro economico del progetto, che prevede una spesa complessiva di euro 110.000,00, risulta essere il seguente:

|                                   |   |           |
|-----------------------------------|---|-----------|
| Importo lavori soggetti a ribasso | € | 70.584,99 |
|-----------------------------------|---|-----------|

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso           | € | 15.755,57         |
| <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                 | € | <b>86.340,56</b>  |
| IVA 22%   | € | 18.994,92         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                | € | <b>105.335,48</b> |
| Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € | 1.726,81          |
| Imprevisti  | € | 2.000,00          |
| Somme a disposizione per contributi ANAC e altro    | € | 937,71            |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                      | € | <b>110.000,00</b> |

Preso atto che:

- è necessario avviare la procedura per l'affidamento dei lavori;
- l'importo a base di offerta risulta pari ad € 86.340,56, IVA esclusa, di cui € 70.584,99 soggetti a ribasso e € 15.755,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che, trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, introdotto in deroga all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi tramite Richiesta di Offerta su piattaforma regionale SINTEL, rivolta a più Operatori Economici, il cui elenco è conservato agli atti riservati dell'ufficio e sarà divulgato dopo la presentazione delle offerte stesse, individuati nel rispetto dei criteri di trasparenza, rotazione, parità di trattamento e comunque nell'esclusivo interesse dell'Ente tra le imprese in possesso della categoria prevalente OS8 e della categoria scorporabile OG 1, con pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, adottando quale criterio di scelta del contraente quello del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 51 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, che stabilisce che nella "determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti" e dato atto che per il presente appalto la suddivisione in lotti risulta essere anti economica, in quanto diversi lavori previsti nel progetto sono da eseguirsi contemporaneamente e la loro suddivisione comporterebbe un maggior dispendio di energie e quindi maggiori costi per la realizzazione degli stessi;

Stabilito di aggiudicare il lavoro parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'articolo 59 comma 5bis del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;

Accertato che:

- è stato richiesto il codice identificativo (CIG) all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 (tracciabilità flussi finanziari) che risulta essere: 930156998E
- è stato richiesto il CUP che risulta essere: I32F22000380004

Dato atto, inoltre, che il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in data 29 giugno 2022, con assenso del Segretario Generale del 30 giugno 2022, ha costituito il gruppo di lavoro, individuando i soggetti destinatari degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visti i seguenti documenti predisposti dal Servizio Lavori Pubblici, che si allegano quale parte integrante e sostanziale:

All. A – Richiesta di Offerta comprendente:

- A1 Dichiarazioni aggiuntive
- A2 Dichiarazione sui costi della manodopera e oneri sicurezza aziendali
- A3 DGUE

All. B - Informativa Privacy;

Richiamata la deliberazione n.219/G.C. del 20.12.2018 con la quale è stato approvato il Patto di Integrità previsto dalla Legge 190/2012;

Dato atto che si è ottemperato al disposto di cui all'art. 26 del D.Lgs. 56/2017 “Verifica preventiva della progettazione”, come da validazione redatta dal RUP in data 06 luglio 2022, che si allega sotto la lettera C);

Ritenuto necessario prenotare l'impegno di spesa di complessivi € 110.000,00, con imputazione al 8790 del bilancio corrente, finanziato con avanzo di amministrazione, dando atto che in sede di adozione del provvedimento di aggiudicazione dei lavori si provvederà ad assumere l'impegno definitivo e che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2022;

Evidenziato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che:

- lo scopo che il contratto intende perseguire è quello di migliorare le condizioni igienico-sanitarie e di salubrità degli ambienti della locale caserma dei Carabinieri e degli annessi alloggi militari, risolvendo i problemi di umidità che interessano gli intonaci sia interni che esterni degli immobili stessi;
- l'oggetto e le clausole contrattuali sono quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato alla deliberazione n. 85/G.C. del 12 maggio 2022 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblico-amministrativa;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto previa valutazione di offerte, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

Vista la deliberazione consiliare n.13 del 28.02.2022, di approvazione del DUP per il triennio 2022-2024;

Vista la deliberazione n. 41/G.C. del 08.03.2022 di approvazione del piano esecutivo di gestione finanziario per il triennio 2022-2024;

Vista la deliberazione n. 84/G.C. del 12/05/2022 di approvazione del Piano delle Performance 2022;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le disposizioni tuttora vigenti;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che con decreto sindacale n. 12 del 31.05.2022 il sottoscritto è stato nominato titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio;

Nell'esprimere la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento;

#### DETERMINA

1. di procedere, tramite appalto a ditta esterna tecnicamente specializzata e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, all'intervento di rifacimento del manto impermeabile delle coperture e di risanamento degli ingressi e degli uffici della stazione dell'Arma dei Carabinieri di Nerviano, sulla base degli elaborati tecnico-progettuali approvati con la sopra richiamata deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 12.05.2022;
2. di evidenziare che il quadro economico dell'opera prevede una spesa complessiva di € 110.000,00 ed è così articolato:

|   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| Importo lavori soggetti a ribasso                   | €        | 70.584,99         |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso           | €        | 15.755,57         |
| <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                 | <b>€</b> | <b>86.340,56</b>  |
| IVA 22%   | €        | 18.994,92         |
| <b>TOTALE LAVORI</b>                                | <b>€</b> | <b>105.335,48</b> |
| Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 | €        | 1.726,81          |
| Imprevisti  | €        | 2.000,00          |
| Somme a disposizione per contributi ANAC e altro    | €        | 937,71            |
| <b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>                      | <b>€</b> | <b>110.000,00</b> |

3. di prenotare l'impegno di spesa per l'importo dell'intero quadro economico dell'opera, pari a € 110.000,00, con imputazione al cap. 8790 del bilancio corrente, finanziato con avanzo di amministrazione, dando atto che in sede di adozione del provvedimento di aggiudicazione dei lavori si provvederà ad assumere l'impegno definitivo e che la spesa sarà esigibile nell'esercizio 2022;
4. di procedere con l'affidamento diretto previa valutazione di offerte ai sensi dell'art. 1 del D.L. 76/2020, convertito nella Legge n.120 del 11.06.2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.1) del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, introdotto in deroga all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, utilizzando la piattaforma regionale E-procurement Sintel, per un importo a base di offerta di € 86.340,56, IVA esclusa, di cui € 70.584,99 soggetti a ribasso e € 15.755,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
5. di approvare l'elenco degli Operatori Economici da invitare alla presentazione dell'offerta, conservato agli atti riservati dell'ufficio, che sarà divulgato, per ragioni di segretezza, solo dopo

la conclusione della procedura in parola;

6. di aggiudicare il lavoro parte a corpo e parte a misura ai sensi dell'articolo 59 comma 5bis del D. Lgs. 50/2016, adottando quale criterio di scelta del contraente il minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9bis del predetto decreto;
7. di dare atto che per la presentazione dell'offerta non è previsto sopralluogo di presa visione;
8. di approvare la seguente documentazione per l'appalto dei lavori, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:
  - All. A – Richiesta di Offerta comprendente:
    - A1 Dichiarazioni aggiuntive
    - A2 Dichiarazione sui costi della manodopera e oneri sicurezza aziendali
    - A3 DGUE
  - All. B - Informativa Privacy;
9. di dare atto che si è ottemperato al disposto di cui all'art. 26 del D.Lgs. 56/2017 “Verifica preventiva della progettazione”, come da validazione redatta dal RUP in data 06 luglio 2022, che si allega sotto la lettera C);
10. di dare atto che il Patto di Integrità, approvato con deliberazione n. 219/G.C. del 20.12.2018, dovrà essere sottoscritto obbligatoriamente dagli Operatori Economici invitati a presentare l'offerta, in conformità a quanto disposto dalla deliberazione stessa;
11. di dare atto che per il presente appalto non si procederà alla suddivisione in lotti stante le motivazioni in premessa indicate;
12. di dare atto che i lavori dovranno essere eseguiti entro novanta giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
13. di dare atto che l'aggiudicatario dei lavori dovrà essere in possesso della categoria prevalente OS8 e della categoria scorporabile OG1, per l'importo complessivo della base d'asta pari a € 86.340,56 (classifica I) oppure il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, ossia importo dei lavori analoghi (opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale) eseguiti nel triennio antecedente la pubblicazione della lettera d'invito non inferiore all'importo di euro 86.340,56, iva esclusa, e il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nello stesso periodo non inferiore al 15% (quindici) per cento del predetto importo dei lavori ossia non inferiore a € 12.951,08, iva esclusa, oltre ad idonea attrezzatura tecnica per l'esecuzione degli interventi;
14. di dare atto che le aree oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale, pertanto non si darà corso ad occupazioni temporanee e/o espropri;
15. di dare atto che in data 29 giugno 2022, con assenso del Segretario Generale del 30 giugno 2022, è stato costituito il gruppo di lavoro, come individuato dal Responsabile del Servizio lavori pubblici, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
16. di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale, come da schema allegato (All. D);

17. di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3  
GEOM. Pietro Loddo

\*\*\*\*\*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO:  
vedasi allegato.