



COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 07-12-2022 DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

DETERMINAZIONE N. 1003 DEL 07-12-2022 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA CON RISANAMENTO CONSERVATIVO, CONSOLIDAMENTO E RINFORZO STRUTTURALE COPERTURE PALAZZINA E PENSILINA AREA EX MECCANICA. INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA CON GARA TELEMATICA SU PIATTAFORMA REGIONALE DI E-PROCUREMENT SINTEL CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. CUP: I39F22015410004.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3

Vista la deliberazione n. 187/G.C. del 24 novembre 2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con risanamento conservativo, consolidamento e rinforzo strutturale delle coperture della palazzina e della pensilina dell'area ex Meccanica ed è stato individuato quale Responsabile del Procedimento il sottoscritto Geom. Pietro Loddo;

Dato atto che:

- con la predetta deliberazione sono stati approvati gli atti progettuali di seguito elencati:
 - relazione tecnica e quadro economico
 - capitolato speciale d'appalto
 - elenco prezzi unitari
 - computo metrico estimativo
 - capitolato prestazionale dei materiali
 - cronoprogramma dei lavori
 - planimetrie di progetto n 3
 - tavola 1 inquadramento urbanistico
 - tavola 2 copertura palazzina
 - tavola 3 copertura pensilina
 - schema di contratto
 - piano di manutenzione;
- in data 02.12.2022 con prot. n. 37363,37381, 37383 e 37401 sono stati acquisiti gli elaborati relativi alle opere strutturali nonché all'impianto elettrico dal professionista all'uopo incaricato, conservati agli atti d'ufficio;

Rilevato che il quadro economico del progetto prevede una spesa complessiva di €. 500.000,00, così articolata:

Copertura palazzina centro integrato ex meccanica	€	85.073,76
Copertura pensilina parco pubblico via Cesare Battisti	€	90.132,62

Consolidamento strutturale e impianto elettrico copertura palazzina	€	49.074,02
Consolidamento strutturale e impianto elettrico pensilina parco	€	120.152,75
SOMMA LAVORI	€	344.433,15
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	23.298,52
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	367.731,67
IVA 22%	€	80.900,97
TOTALE LAVORI	€	448.632,64
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.LGS. 50/2016	€	7.354,63
Spese tecniche per incarico professionale opere strutturali	€	30.014,62
Contributo previdenziale su spese tecniche 4%	€	1.200,58
IVA 22% su spese tecniche incarico professionale	€	6.867,34
Imprevisti e arrotondamenti	€	5.000,00
Somme a disposizione (contributo anac e altro)	€	930,19
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	500.000,00

Preso atto che il prezzo a base di gara risulta pari a € 367.731,67, IVA esclusa, di cui € 344.433,15 soggetti a ribasso e € 23.298,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante espletamento di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 1, comma 2, lett. b) del D.L.n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., introdotto in deroga all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati tra le imprese iscritte nell'elenco fornitori telematico presente sulla piattaforma regionale Sintel in possesso della categoria prevalente OG1 e della categoria scorporabile OS 8, con pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, il cui elenco è conservato agli atti riservati dell'ufficio e sarà divulgato dopo la presentazione delle offerte stesse, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, adottando quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016 e con l'applicazione del disposto di cui all'art. 97 del medesimo decreto, come modificato dall'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, relativo all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Dato atto che l'art. 51 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni prevede la disposizione che nella "determina a contrarre le stazioni appaltanti indicano la motivazione circa la mancata suddivisione dell'appalto in lotti" e che pertanto per il presente appalto la suddivisione in lotti risulta essere anti economica in quanto diversi lavori previsti nel progetto sono da eseguirsi contemporaneamente e la loro suddivisione comporterebbe un maggior dispendio di energie e quindi maggiori costi per la realizzazione degli stessi;

Stabilito di aggiudicare il lavoro parte a misura e parte a corpo, ai sensi dell'articolo 59 comma 5bis del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso determinato in un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;

Dato atto che si è ottemperato al disposto di cui all'art. 26 del D. Lgs 56/2016 "Verifica preventiva della progettazione", come da validazione redatta dal RUP in data 05 dicembre 2022, che si allega sotto la lettera A);

Ritenuto di ricorrere, per l'espletamento della presente procedura negoziata, alla Centrale Unica di Committenza costituita tra i Comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina e Cerro Maggiore, giusta Convenzione ex art. 30 del D.Lgs n. 267/2000 sottoscritta dalle parti in data 30.11.2015,

rinnovata da ultimo, per il triennio 1° dicembre 2021 – 30 novembre 2024, con deliberazione n. 62/C.C. del 29.11.2021;

Ritenuto pertanto necessario approvare gli elaborati tecnico-amministrativi e i criteri di aggiudicazione dell'appalto e impegnare la relativa spesa, demandando alla CUC l'espletamento della procedura di gara;

Dato atto che:

- il CIG verrà richiesto direttamente dalla Centrale Unica di Committenza all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione all'art. 3 comma 5 della legge 136/2010 (tracciabilità flussi finanziari);
- è stato richiesto il CUP che risulta essere I39F22015410004

Ritenuto pertanto di approvare i seguenti atti, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Validazione progetto (allegato A)
- Schema di contratto (allegato B)
- Informativa ai sensi del regolamento UE 679/2016 (allegato C);

Richiamata la deliberazione n.219/G.C. del 20.12.2018 con la quale è stato approvato il Patto di Integrità previsto dalla Legge 190/2012 (allegato D);

Dato atto che il sottoscritto Responsabile dell'Area Pianificazione e Gestione del Territorio in data 01 dicembre 2022, previo assenso del Segretario Generale formalizzato il 02 dicembre 2022, ha costituito il gruppo di lavoro individuando i soggetti destinatari degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;

Dato atto inoltre che:

- con determinazione n. 879 del 11.11.2022, relativa all'incarico a un professionista esterno per la redazione del progetto delle opere strutturali comprese nell'intervento, si è proceduto con la prenotazione dell'impegno di spesa per l'importo di € 500.000,00 con imputazione al cap. 10636 del bilancio corrente, finanziato con avanzo di amministrazione;
- la spesa si stima esigibile come segue:
 - per euro 24.621,15 nell'anno 2022,
 - per euro 475.378,85 nell'anno 2023;

Evidenziato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che:

- a) lo scopo che il contratto intende perseguire è la messa in sicurezza e la manutenzione straordinaria delle coperture della palazzina e della pensilina insistenti sull'area ex Meccanica di via Cesare Battisti;
- b) l'oggetto e le clausole contrattuali sono quelle contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente determinazione;
- c) il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale;
- d) la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata, senza bando, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;

Vista la deliberazione consiliare n.13 del 28.02.2022, di approvazione del DUP per il triennio 2022-2024;

Viste le deliberazioni n. 46/C.C. del 23 giugno 2022 e n. 69/C.C. del 14 settembre 2022 con le quali sono state approvate la variazione al bilancio di previsione e al D.U.P. 2022-2024 per il finanziamento dell'intervento in oggetto

Viste le deliberazioni n. 47/C.C. del 23 giugno 2022 e n. 70/C.C. del 14 settembre 2022 con le quali si è proceduto con l'aggiornamento del programma Triennale 2022-2024 ed elenco annuale 2022 dei lavori pubblici;

Vista la deliberazione n. 41/G.C. del 08.03.2022 di approvazione del piano esecutivo di gestione finanziario per il triennio 2022-2024;

Vista la deliberazione n. 84/G.C. del 12/05/2022 di approvazione del Piano delle Performance 2022;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.L. n. 76 del 16.07.2020, convertito nella Legge n. 120 del 11.09.2020;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per le disposizioni tuttora vigenti;

Visto il decreto sindacale n. 12 del 31.05.2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area pianificazione e gestione del territorio;

Visto l'art. 28 del Regolamento di contabilità e l'art. 31 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Responsabile dell'Area pianificazione e gestione del territorio, come da nomina sopra riportata;

Nell'esprimere la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento;

DETERMINA

per le motivazioni meglio espresse in premessa,

1. Di procedere alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza con risanamento conservativo, consolidamento e rinforzo strutturale delle coperture della palazzina e della pensilina dell'area ex Meccanica, tramite appalto a ditta esterna tecnicamente specializzata;
2. Di dare atto che il Quadro Economico dell'intervento è così articolato:

Copertura palazzina centro integrato ex meccanica	€	85.073,76
Copertura pensilina parco pubblico via Cesare Battisti	€	90.132,62
Consolidamento strutturale e impianto elettrico copertura palazzina	€	49.074,02

Consolidamento strutturale e impianto elettrico pensilina parco	€	120.152,75
SOMMA LAVORI	€	344.433,15
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	23.298,52
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	367.731,67
IVA 22%	€	80.900,97
TOTALE LAVORI	€	448.632,64
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.LGS. 50/2016	€	7.354,63
Spese tecniche per incarico professionale opere strutturali	€	30.014,62
Contributo previdenziale su spese tecniche 4%	€	1.200,58
IVA 22% su spese tecniche incarico professionale	€	6.867,34
Imprevisti e arrotondamenti	€	5.000,00
Somme a disposizione (contributo anac e altro)	€	930,19
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	500.000,00

e che i lavori saranno appaltati parte a corpo e parte a misura, come da seguente dettaglio:

L'importo dei lavori a misura è pari a	€.	322.209,84
L'importo dei lavori a corpo è pari a	€.	45.521,83
Importo totale a base d'asta	€.	367.731,67
Di cui:		
soggetti a ribasso	€.	344.433,15
Non soggetti a ribasso:		
- oneri della sicurezza	€.	23.298,52
Totale lavori non soggetti a ribasso	€.	23.298,52
Importo lavori a base d'asta	€.	367.731,67

- Di evidenziare che la spesa di € 500.000,0, pari all'intero Quadro Economico dell'opera, risulta già prenotata con determinazione n 879 del 11.11.2022, relativa all'incarico a un professionista esterno per la redazione del progetto delle opere strutturali comprese nell'intervento, con imputazione al cap. 10636 del bilancio corrente, finanziato con avanzo di amministrazione;
- Di stimare l'esigibilità della spesa come segue:
 - per euro 24.621,15 nell'anno 2022,
 - per euro 475.378,85 nell'anno 2023;
- Di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria per l'adozione degli atti necessari per l'esatta imputazione a bilancio degli impegni, secondo la nuova exigibilità dell'opera;
- Di indire l'affidamento dei lavori in oggetto mediante espletamento di procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., introdotto in deroga all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016, adottando quale criterio di scelta del contraente il criterio del minor prezzo secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016 e con l'applicazione del disposto di cui all'art. 97 del medesimo decreto, come modificato dall'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 relativo all'esclusione automatica delle offerte anomale, per un importo a base di gara di € 367.731,67 IVA esclusa di cui € 344.433,15 soggetti a ribasso e € 23.298,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

7. Di aggiudicare il lavoro parte a misura e parte a corpo ai sensi dell'articolo 59 comma 5bis del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, con il criterio del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art. 36, comma 9bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., determinato in un ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
8. Di dare atto che per la presentazione dell'offerta non è obbligatorio sopralluogo di presa visione;
9. Di approvare la seguente documentazione per l'appalto dei lavori, allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale:
 - Validazione progetto (allegato A)
 - Schema di contratto (allegato B)
 - Informativa ai sensi del regolamento UE 679/2016 (allegato C)
10. Di dare atto che in data in data 02.12.2022 con prot. n. 37363,37381, 37383 e 37401 sono stati acquisiti gli elaborati relativi alle opere strutturali nonché all'impianto elettrico dal professionista all'uopo incaricato, conservati agli atti d'ufficio;
11. Di dare atto che il Patto di Integrità previsto dalla Legge 190/2012 è stato approvato con deliberazione n. 219/G.C. del 20.12. (allegato D);
12. Di dare atto che per il presente appalto non si procederà alla suddivisione in lotti stante le motivazioni in premessa indicate;
13. Di evidenziare che i lavori saranno eseguiti in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (articolo 40 del C.S.A.)
14. Di dare atto che in data 01 dicembre 2022 il sottoscritto responsabile del servizio Pianificazione e Gestione del Territorio ha costituito il gruppo di lavoro, previo assenso del Segretario Generale formalizzato in data 02 dicembre 2022, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
15. Di evidenziare che l'incidenza della mano d'opera ammonta a € 159.602,97 ed è pari al 43,32% dell'importo a base d'asta di € 367.731,67;
16. Di dare atto che le categorie costituenti l'appalto sono:
 - OG 1 Class. II (costruzione, manutenzione o ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie) per l'importo a base d'asta di € 324.521,10, di cui € 14.816,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
 - OS 8 Class. I (fornitura, posa in opera e ristrutturazione delle opere di impermeabilizzazione con qualsiasi materiale e simili) per un importo a base d'asta di € 43.210,57, di cui € 8.481,96 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
17. Di demandare alla Centrale Unica di Committenza istituita tra i comuni di Legnano, Nerviano, Rescaldina – Cerro Maggiore lo svolgimento della procedura di gara;
18. Di stipulare il contratto in oggetto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale;

19. Di assicurare l'opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 3
GEOM. Pietro Loddo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA DELLE SPESE DI INVESTIMENTO:
vedasi allegato.