

ORIGINALE	 Comune di Nerviano Città Metropolitana di Milano	G.C.	Numero	Data
			169	09-11-2023
			Tit. I	Cl. 6
OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO "LUCIANO RE CECCONI" CON REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP I36E19000020004. CIG 9544581568.				

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventitre, addì nove, del mese di novembre,

09-11-2023

alle ore 18:00 nel Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente/Assente</i>
COLOMBO DANIELA	SINDACO	Presente
MINOJA CLAUDIO ETTORE ADOLFO	VICE SINDACO	Presente
RE DEPAOLINI MARIA CAROLINA	ASSESSORE	Presente
PARINI SERGIO GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
COZZI FLAVIO	ASSESSORE	Presente

Risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Matteo Bottari.

La Presidenza è assunta dalla Sindaca Sig.ra DANIELA COLOMBO la quale, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a deliberare sull'argomento.

COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DELIBERAZIONE N. 169/G.C. DEL 09-11-2023

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO "LUCIANO RE CECCONI" CON REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA. CUP I36E19000020004. CIG 9544581568.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 192 del 01.12.2022 con la quale è stato approvato il progetto/definitivo esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo "Luciano Re Cecconi" che prevede la realizzazione del campo da calcio secondario in erba sintetica con un quadro economico complessivo di € 1.202.000,00;

Vista la determinazione n. 159/R.G. del 02.03.2023 con la quale si è preso atto delle risultanze della procedura negoziata, senza bando, espletata tramite gara telematica su piattaforma regionale Sintel per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, aggiudicati con determinazione della C.U.C. n. 150 del 14.02.2023 all'impresa IDROTECH S.r.l., con sede legale in Trento, Via dell'Ora del Garda n. 77, P.I. 01418500227, con un ribasso del 7,272%, per un importo complessivo di € 945.201,87, così risultante:

- Importo lavori soggetti a ribasso	€	824.730,00
- Ribasso del 7,272%	€	-59.974,37
Differenza	€	764.755,63
- Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00
IMPORTO LAVORI AL NETTO DI IVA	€	774.755,63
- IVA 22%	€	170.446,24
TOTALE LAVORI	€	945.201,87

Visto il contratto rep. n. 13/2023 del 21.04.2023, registrato il 26.04.2023 al n. 38084 Serie 1T;

Dato atto che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori il quadro economico dell'opera risulta così rimodulato:

			Pre-gara G.C. 192/2022	Post gara DT 159/2023
A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO			
A.1	Importo dei lavori		824.730,00	764.755,63
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00	10.000,00
	Totale lavori	€	834.730,00	774.755,63
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
B.1	Spese tecniche:			
	Progettazione, direzione lavori, assistenza collaudo, contabilità, coordinatore sicurezza		86.912,75	86.912,75
	Collaudi		2.500,00	2.500,00
	Totale spese rilievi, progettazione, d.l. e collaudi	€	89.412,75	89.412,75

B.2	Allacciamenti:			
	Allacciamenti a corpo	€	10.000,00	10.000,00
B.3	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali			
	Imprevisti – compresa IVA		43.157,36	43.157,36
	Art. 113 D.Lgs.50/2016 2% fino a 750mila – incentivi funzioni tecniche		15.000,00	15.000,00
	Art. 113 D.Lgs.50/2016 1,80% sulla differenza fino alla base d’asta – incentivi funzioni tecniche		1.525,14	1.525,14
	Spese per pubblicità e notifiche (Anac)		500,00	500,00
	Totale Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	€	60.182,50	60.182,50
B.4	Iva e oneri fiscali			
	Iva sui lavori 22%		183.640,60	170.446,24
	Iva su spese tecniche + cnpaia - 22%		20.457,64	20.457,64
	Iva su imprevisti		0,00	0,00
	CNPAIA su spese tecniche 4%		3.576,51	3.576,51
	Totale Iva/oneri	€	207.674,75	194.480,39
	Economie da ribasso d’asta			59.974,37
	IVA su ribasso d’asta			13.194,36
	Totale somme a disposizione da ribasso d’asta	€		73.168,73
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.202.000,00	1.202.000,00

Evidenziato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 01 giugno 2023 e sono tuttora in corso;
- questa Amministrazione intende procedere con l’omologazione del campo da calcio interessato dall’intervento;
- la Direzione Lavori, affidata con determinazione n. 335/R.G. del 17.05.2019 all’Ing. Alessandro Gasparini con studio in Brescia, nell’ambito dell’esecuzione dell’intervento ha constatato che per realizzare il lavoro a regola d’arte si rendono necessarie delle lavorazioni aggiuntive, migliorative e supplementari, non prevedibili in fase di progetto, che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. a) primo periodo, lett. b) e lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, meglio descritte nell’allegata relazione presentata dalla stessa Direzione Lavori (All. I.02), che si possono così sintetizzare:
 - realizzazione linea elettrica interrata propedeutica all’alimentazione elettrica del campo
 - demolizione della tribuna esistente e fondazione per futura tribuna prefabbricata
 - realizzazione nuova rampa di ingresso al campo
 - pompaggio e cisterna
 - sostituzione rete gas dal contatore fino alla centrale termica
 - sostituzione dei contatori non più a norma
 - protezioni antiinfortunistiche per omologazione campo;

Dato atto che in data 03.11.2023 con prot. n. 31536, integrato in data 07.11.2023 con prot. 31762, l’Ing. Alessandro Gasparini ha trasmesso la Perizia Suppletiva e di Variante in corso d’opera dei lavori in oggetto, sottoscritta dal Direttore dei Lavori nella persona dello stesso Ing. Alessandro Gasparini e dalla Ditta appaltatrice Idrotech S.r.l., composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- All. A.00 Elenco elaborati di variante
- All. B.02 Relazione specialistica strutture di variante
- All. B.03 Relazione specialistica opere architettoniche di variante
- All. C.AR.01 Inquadramento
- All. C.AR.02 Stato di fatto
- All. C.AR.03A Stato di progetto validato
- All. C.AR.03B Stato di progetto in variante
- All. C.AR.04 Schema di drenaggio ed irrigazione in variante
- All. C.AR.05 Dettagli costruttivi in variante
- All. C.AR.06A Stato di raffronto prog. Validato – prog. Variante
- All. C.AR.06B Stato di raffronto SDF – prog. Variante
- All. C.ST.01 Disegni esecutivi strutture di variante
- All. C.ST.02 Disegni esecutivi strutture di variante (fondazione tribune)
- All. C.IE.01 Disegni esecutivi impianto elettrico di variante
- All. D.IE.01 Calcoli esecutivi impianti di variante
- All. G.01 Computo metrico estimativo di variante (appalto ed opere extra)
- All. G.01A Computo metrico estimativo solo opere extra
- All. G.01B Quadro comparativo di variante
- All. G.02 Quadro economico di variante
- All. I.02 Relazione del Direttore Lavori
- All. I.03 Verbale concordamento nuovi prezzi e Elenco nuovi prezzi
- All. I.04 Atto di sottomissione

Rilevato che:

- i lavori supplementari previsti dalla variante proposta comportano maggiori oneri per € 72.809,74 al lordo del ribasso d'asta del 7,272%, pari a netti € 67.515,02 oltre a € 608,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e all'IVA;
- la maggiore spesa, rispetto all'importo originario del contratto, è pari a € 68.123,37 oltre IVA ed eleva l'importo netto complessivo dell'appalto a € 842.879,00 oltre IVA come da seguente dettaglio:

IMPORTO CONTRATTUALE		Aggiudicazione	Variante in corso d'opera (opere extra)	Nuovo importo lavori	%
Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 7,272%)	€	764.755,63	67.515,02	832.270,65	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00	608,35	10.608,35	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DI IVA	€	774.755,63	68.123,37	842.879,00	8,793%

con un incremento dell'8,793%, inferiore al limite del 15% previsto dall'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

- l'aumento dell'8,793% non supera il quinto contrattuale previsto dal comma 12 del citato art. 106 e la ditta appaltatrice ha sottoscritto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento dei nuovi prezzi;

- la presente perizia suppletiva e di variante non altera la natura generale del contratto e viene proposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione appaltante;
- la maggior spesa di € 83.110,51 (IVA compresa) trova copertura nel Quadro Economico dell'opera, con l'utilizzo delle risorse del ribasso d'asta e delle somme accantonate per imprevisti, ed è imputata al cap. 10686 del bilancio corrente, finanziato dal Fondo Pluriennale Vincolato proveniente dall'avanzo di amministrazione applicato nell'esercizio 2022;

Dato atto che, con l'approvazione del presente atto, l'importo complessivo del quadro economico dell'opera di € 1.202.000,00 risulta invariato e lo stesso viene rideterminato nel modo seguente, con la previsione della spesa stimata per l'omologazione del campo:

			Pre-gara G.C. 192/2022	Post gara DT 159/2023	Variante
A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO				
A.1	Importo dei lavori		824.730,00	764.755,63	832.270,65
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00	10.000,00	10.608,35
	Totale lavori	€	834.730,00	774.755,63	842.879,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1	Spese tecniche:				
	Progettazione, direzione lavori, assistenza collaudo, contabilità, coordinatore sicurezza		86.912,75	86.912,75	94.664,18
	Collaudi		2.500,00	2.500,00	2.000,00
	Totale spese rilievi, progettazione, d.l. e collaudi	€	89.412,75	89.412,75	96.664,18
B.2	Allacciamenti:				
	Allacciamenti a corpo	€	10.000,00	10.000,00	0,00
B.3	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
	Imprevisti – compresa IVA		43.157,36	43.157,36	9.225,59
	Art. 113 D.Lgs.50/2016 2% fino a 750mila – incentivi funzioni tecniche		15.000,00	15.000,00	15.000,00
	Art. 113 D.Lgs.50/2016 1,80% sulla differenza fino alla base d'asta – incentivi funzioni tecniche		1.525,14	1.525,14	1.525,14
	Spese per pubblicità e notifiche (Anac)		500,00	500,00	500,00
	Spese per Omologazione campo (compresa IVA)				24.400,00
	Totale Imprevisti/ Accantonamenti/Spese generali	€	60.182,50	60.182,50	50.650,73
B.4	Iva e oneri fiscali				
	Iva sui lavori 22%		183.640,60	170.446,24	185.433,38
	Iva su spese tecniche + cnpaia - 22%		20.457,64	20.457,64	22.448,20
	Iva su imprevisti		0,00	0,00	0,00
	CNPAIA su spese tecniche 4%		3.576,51	3.576,51	3.924,51
	Totale Iva/oneri	€	207.674,75	194.480,39	211.806,09
	Economie da ribasso d'asta			59.974,37	0,00
	IVA su ribasso d'asta			13.194,36	0,00

	Totale somme a disposizione da ribasso d'asta	€		73.168,73	0,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.202.000,00	1.202.000,00	1.202.000,00

Dato atto, inoltre, che la variante in argomento sarà comunicata dal Responsabile Unico del Procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dalla sua approvazione, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per le norme ancora vigenti alla data odierna
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023 e preso atto che, come stabilito dall'art. 229, le disposizioni del nuovo codice degli appalti hanno acquistato efficacia il 1° luglio 2023 e che, ai sensi dell'art. 226, comma 2, ai procedimenti in corso a tale data continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

Confermato quale Responsabile del Procedimento il Geom. Pietro Loddo;

Visti i pareri allegati in merito alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) Di approvare la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera dei lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo "Luciano Re Cecconi", che prevedono la realizzazione del campo da calcio secondario in erba sintetica per il quale si procederà con la richiesta di omologazione, predisposta e trasmessa dalla Direzione Lavori in data 03.11.2023, prot. 31536, integrata in data 07.11.2023, con prot. 31762, e composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:

- All. A.00 Elenco elaborati di variante
- All. B.02 Relazione specialistica strutture di variante
- All. B.03 Relazione specialistica opere architettoniche di variante
- All. C.AR.01 Inquadramento
- All. C.AR.02 Stato di fatto
- All. C.AR.03A Stato di progetto validato
- All. C.AR.03B Stato di progetto in variante
- All. C.AR.04 Schema di drenaggio ed irrigazione in variante
- All. C.AR.05 Dettagli costruttivi in variante
- All. C.AR.06A Stato di raffronto prog. Validato – prog. Variante
- All. C.AR.06B Stato di raffronto SDF – prog. Variante
- All. C.ST.01 Disegni esecutivi strutture di variante
- All. C.ST.02 Disegni esecutivi strutture di variante (fondazione tribune)
- All. C.IE.01 Disegni esecutivi impianto elettrico di variante
- All. D.IE.01 Calcoli esecutivi impianti di variante
- All. G.01 Computo metrico estimativo di variante (appalto ed opere extra)

- All. G.01A Computo metrico estimativo solo opere extra
- All. G.01B Quadro comparativo di variante
- All. G.02 Quadro economico di variante
- All. I.02 Relazione del Direttore Lavori
- All. I.03 Verbale concordamento nuovi prezzi e Elenco nuovi prezzi
- All. I.04 Atto di sottomissione

2) Di evidenziare che il nuovo importo dei lavori è pari ad € 842.879,00 oltre IVA 22%, così risultante:

IMPORTO CONTRATTUALE		Aggiudicazione	Variante in corso d'opera (opere extra)	Nuovo importo lavori	%
Importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta del 7,272%)	€	764.755,63	67.515,02	832.270,65	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00	608,35	10.608,35	
IMPORTO LAVORI AL NETTO DI IVA	€	774.755,63	68.123,37	842.879,00	8,793%

e che la maggior spesa di € 83.110,51 (IVA compresa) trova copertura finanziaria nel quadro economico di cui alla citata deliberazione n. 192/G.C. del 01.12.2022, mediante l'utilizzo delle risorse del ribasso d'asta e delle somme accantonate per imprevisti ed è imputata al cap. 10686 del bilancio corrente, finanziato dal Fondo Pluriennale Vincolato proveniente dall'avanzo di amministrazione applicato nell'esercizio 2022;

- 3) Di dare atto che i maggiori lavori previsti in variante, per una spesa di € 68.123,37 al netto del ribasso d'asta, elevano l'importo originario del contratto da € 774.755,63 a € 842.879,00, compreso gli oneri per la sicurezza, con un aumento percentuale dell'8,793%, inferiore al limite del 15% previsto dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- 4) Di dare atto, inoltre, che l'aumento dell'8,793% non supera il quinto contrattuale previsto dal comma 12 del più volte citato art.106 del D.Lgs 50/2016 e la ditta appaltatrice ha sottoscritto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi (All. I.03 e I.04);
- 5) Di evidenziare che la presente perizia suppletiva e di variante in corso d'opera non altera la natura generale del contratto e viene proposta nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione appaltante;
- 6) Di approvare il nuovo Quadro Economico del progetto, come rideterminato a seguito dell'approvazione della presente variante e della previsione degli oneri per l'omologazione del campo, dando atto che l'importo complessivo dell'opera, pari a € 1.202.000,00, risulta invariato e che lo stesso viene rimodulato come segue:

			Pre-gara G.C. 192/2022	Post gara DT 159/2023	Variante
A	IMPORTO DEI LAVORI IN APPALTO				
A.1	Importo dei lavori		824.730,00	764.755,63	832.270,65
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		10.000,00	10.000,00	10.608,35
	Totale lavori	€	834.730,00	774.755,63	842.879,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
B.1	Spese tecniche:				
	Progettazione, direzione lavori, assistenza collaudo, contabilità, coordinatore sicurezza		86.912,75	86.912,75	94.664,18
	Collaudi		2.500,00	2.500,00	2.000,00
	Totale spese rilievi, progettazione, d.l. e collaudi	€	89.412,75	89.412,75	96.664,18
B.2	Allacciamenti:				
	Allacciamenti a corpo	€	10.000,00	10.000,00	0,00
B.3	Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali				
	Imprevisti – compresa IVA		43.157,36	43.157,36	9.225,59
	Art. 113 D.Lgs.50/2016 2% fino a 750mila – incentivi funzioni tecniche		15.000,00	15.000,00	15.000,00
	Art. 113 D.Lgs.50/2016 1,80% sulla differenza fino alla base d’asta – incentivi funzioni tecniche		1.525,14	1.525,14	1.525,14
	Spese per pubblicità e notifiche (Anac)		500,00	500,00	500,00
	Spese per Omologazione campo (compresa IVA)				24.400,00
	Totale Imprevisti/ Accantonamenti/Spese generali	€	60.182,50	60.182,50	50.650,73
B.4	Iva e oneri fiscali				
	Iva sui lavori 22%		183.640,60	170.446,24	185.433,38
	Iva su spese tecniche + cnpaia - 22%		20.457,64	20.457,64	22.448,20
	Iva su imprevisti		0,00	0,00	0,00
	CNPAIA su spese tecniche 4%		3.576,51	3.576,51	3.924,51
	Totale Iva/oneri	€	207.674,75	194.480,39	211.806,09
	Economie da ribasso d’asta			59.974,37	0,00
	IVA su ribasso d’asta			13.194,36	0,00
	Totale somme a disposizione da ribasso d’asta	€		73.168,73	0,00
	IMPORTO COMPLESSIVO	€	1.202.000,00	1.202.000,00	1.202.000,00

- 7) Di demandare al Responsabile dell’Area Pianificazione e Gestione del Territorio l’adozione degli atti conseguenti all’approvazione della presente deliberazione, compresa l’attivazione della procedura necessaria per l’omologazione del campo oggetto di intervento;
- 8) Di provvedere alla comunicazione del presente atto all’Osservatorio regionale dei contratti pubblici entro trenta giorni dalla sua approvazione, ai sensi dell’art. 106, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016;
- 9) Di assicurare l’opportuna pubblicità del contenuto del presente atto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, nel rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza e anticorruzione;
- 10) Di dichiarare la presente, con separata votazione favorevolmente unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

**La Sindaca
(Daniela Colombo)**

**Il Segretario Generale
(Dr. Matteo Bottari)**

Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.

134 - comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Il Segretario Generale
(Dr. Matteo Bottari)**

Il sottoscritto Segretario Generale

DISPONE

che la presente deliberazione:

- ✓ **venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal 13.11.2023 al 27.11.2023
in applicazione dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;**
- ✓ **venga comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 13.11.2023 in applicazione
dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.**

**Il Segretario Generale
(Dr. Matteo Bottari)**