

Comune di Nerviano
Provincia di Milano

RELAZIONE SULLA NECESSITÀ DI MODIFICHE E VARIANTI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 5; d.lgs. 36/2023 art.120)

LAVORI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO SPORTIVO L. RE CECCONI - REALIZZAZIONE CAMPO DA CALCIO IN ERBA SINTETICA - CUP: I36E19000020004 - CIG: 9544581568

COMMITTENTE: COMUNE DI NERVIANO, Piazza Manzoni 14, Nerviano

R.U.P. Geom. PIETRO LODDO

IMPRESA: Ditta IDROTECH S.r.l., Via Dell'Orta del Garda 77 - Trento - P.IVA:01418500227

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. ALESSANDRO GASPARINI

CONTRATTO: in data 21/04/2023 n. 13/2023 di rep. registrato a MILANO, il 26/04/2023 al n. 1T-3808 pari a €.774'755,63

Il sottoscritto **Ing. Alessandro Gasparini** Direttore dei Lavori in oggetto, con studio in Brescia, Via Cremona 145, tel.0302451210, PEC:alessandro.gasparini@ingpec.eu, relativamente al cantiere ed al contratto in oggetto,

CONSTATATO CHE:

nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie che ricadono nei casi previsti dall'art.articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, e comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

La presente Perizia Suppletiva e di Variante si rende necessaria in quanto durante l'esecuzione dei lavori alcuni materiali sono risultati non più in produzione o non reperibili nel breve tempo sul mercato, pertanto si è dovuto optare per diverse tipologia di finitura (ad esempio vedasi finitura campo o torri faro per illuminazione).

Inoltre, si rendono necessari lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale e per i quali un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici, o comportamenti notevoli disagi o un incremento dei costi per la stazione appaltante, tali che non comportino un aumento di prezzo superiore al 50% del valore del contratto iniziale, tali opere aggiuntive riguardano principalmente i seguenti punti:

- tubatura del gas - i lavori si rendono necessari per collegare la tubazione del gas dal contatore fino alla Centrale Termica per una lunghezza di circa m.140,00 da realizzarsi con una tubazione in PEAD PN12.5 Ø63, compresi i necessari allacci sia di testa che di coda, compreso altresì il necessario scavo di alloggiamento per l'intera lunghezza del tubo di dimensioni cm 80x60 con relativo rinfiacco e copertura con materiale idoneo;
- sostituzione dei contatori in quanto quelli esistenti non risultavano più a norma;
- realizzazione di nuova rampa ingresso del campo conseguente alla modifica tipologia di pacchetto campo da gioco per mancanza di reperibilità sul mercato in tempi brevi dello stesso;
- pompaggio e cisterna resasi necessaria la sostituzione in quanto solamente durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrato che la stessa non era più funzionante e con parti mancanti;
- nuove protezioni per omologazione campo gioco;

- realizzazione fondazione per futura tribuna prefabbricata;

- linea elettrica interrata propedeutica alimentazione elettrica campo, utilizzando tratti esistenti ed in mancanza di possibilità di passaggio nelle tubazioni esistenti, tratti nuovi.

il valore della modifica è < 15 % del valore iniziale del contratto;

PROPONE

al Responsabile Unico del Progetto variante del contratto in corso.

Nerviano, lì 25/10/2023

Il Direttore dei Lavori

(Ing. Alessandro Gasparini)