

COMUNE DI NERVIANO

(Città Metropolitana di Milano)

AREA PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: LAVORI DI RIFACIMENTO MANTO IMPERMEABILE COPERTURE E RISANAMENTO INGRESSI ED UFFICI STAZIONE DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI NERVIANO

DITTA: CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. con sede legale in Via Nazionale n.59 Puegnago del Garda (BS)

CUP I32F22000380004 – CIG 930156998E

CONTRATTO: n.°16 del 18 Novembre 2022 registrato in data 23.11.2022 al n.120255 Serie 1T

RELAZIONE AL CONTO FINALE E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori di cui alla presente relazione riguardano sia il rifacimento del manto impermeabile delle coperture piane nonché il ripristino delle condizioni di salubrità delle murature sia esterne ed in particolare quelle degli ambienti interni alla Caserma e alle abitazioni dei Militari.

PROGETTO: Con deliberazione n. 85/G.C. del 12.05.2022, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di €.110.000,00.= così risultante:

- importo lavori soggetti a ribasso	€.	70.584,99
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€.	15.755,57
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	86.340,56
IVA 22%	€	18.994,92

	TOTALE LAVORI	€	105.335,48
	- incentivo funzioni tecniche art.113 D. Lgs 50/2016	€	1.726,81
	Imprevisti	€	2.000,00
	Somme a disposizione	€	937,71
	TOTALE		110.000,00
	INDIZIONE GARA: Con determinazione n. 531/R.G. del 13.07.2022 si è stabilito di procedere all'esecuzione dei lavori mediante affidamento diretto previa valutazione di offerte ai sensi dell'art.1 del D.L. 76/2020, convertito dalla Legge n. 120 del 11.06.2020, come modificato dall'art. 51 comma 1, lettera a), sub 2.1) del D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, introdotto in deroga all'art. n.36 del D.Lgs n. 50/2016 utilizzando la piattaforma regionale E-procurement Sintel, adottando quale scelta del contraente il criterio del minor prezzo in conformità a quanto previsto dall'art 36, comma 9 bis del D.Lgs n. 50/2016.		
	AGGIUDICAZIONE LAVORI: Con determinazione n.763/R.G. del 29.09.2022, sono stati affidati i lavori in oggetto al CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. con sede legale in Via Nazionale n.59 Puegnago sul Garda (BS), per un importo complessivo di €. 103.974,02.= così determinato:		
	- importo lavori soggetti a ribasso	€	70.584,99
	- ribasso del 1.5810%	€	1.115,95
	Differenza	€	69.469,04
	- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.775,57
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DI IVA	€.	85.224,61
	IVA 22%	€	18.749,41
	IMPORTO TOTALE LAVORI	€	103.974,02

CONTRATTO : n.°16 del 18 Novembre 2022 registrato in data 23.11.2022

al n.120255 Serie 1T

SUBAPPALTO: Durante l'esecuzione dei lavori non è stato autorizzato alcun subappalto.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI: Il lavoro ha avuto andamento regolare ed è stato eseguito secondo le disposizioni impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale.

DURATA DEI LAVORI: A norma dell'art. 40 del C.S.A. il tempo utile per l'esecuzione dei lavori in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi è stato rispettato.

I lavori sono stati:

- Consegnati in data 21 Novembre 2022.
- Sospesi con verbale n.1 il 23 Dicembre 2022
- Ripresa con verbale n.1 il 20 Marzo2023
- Ultimati in data 15 Giugno 2023.

I lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti nel rispetto dei tempi assegnati e pertanto è stata ritenuta valida, come data di ultimazione, quella riportata nel certificato di ultimazione dei lavori sopra citato.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'assuntore dei lavori non ha formulato alcuna riserva sul registro di contabilità finale.

AVVISI AD OPPONENDUM: La pubblicazione degli avvisi ad opponendum non ha avuto luogo in quanto i lavori si sono svolti su aree ed edifici di proprietà comunale.

CESSIONE DEI CREDITI: Nessun atto è stato notificato a quest'Ufficio da parte dell'Impresa o di terzi, inteso a cedere o sospendere i pagamenti dei

crediti derivanti dall'esecuzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai presso:

INAIL sede di Brescia codice ditta n. 19881117-PAT N. 22762904/02

INPS sede di Brescia matricola n. 1518718478 – operai n. 1519113863

CASSA EDILE sede di Brescia matricola n. 23995

DIREZIONE LAVORI: I lavori sono stati diretti dall'Ufficio Tecnico Comunale nella persona del geom. Salvatore La Ruffa.

STATO FINALE: dallo stato finale dei lavori compilato in data 10 novembre 2023 risulta che i lavori eseguiti dal CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. con sede legale in Via Nazionale n.59 Puegnago del Garda (BS), sommano ad €. 69.095,73= oltre a €.15.755,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 84.851,30= oltre ad IVA dovuta nella misura di legge.

Con il presente atto si liquida all'impresa la somma di €. 3.000,00 trattenuta a garanzia della corretta esecuzione dei lavori e la ritenuta per infortuni dello 0,50 pari ad €. 424,26.

PAGAMENTI ALL'IMPRESA: Durante il corso dei lavori la ditta ha ricevuto i seguenti acconti:

-certificato di pagamento n.1 del 17.05.2023 €. 41.576,08= + IVA

-certificato di pagamento n.2 del 31.07.2023 €. 39.850,96= + IVA

Totale €. 81.427,04= + IVA

La ditta risulta pertanto creditrice della somma totale di €. 3.424,26= + IVA così risultante:

- importo lavori eseguiti € 69.095,73

- oneri di sicurezza	€	15.755,57
Totale lavori	€	84.851,30
- acconti corrisposti	€.	81.427,04
- importo dovuto a saldo per lavori	€	3.424,26
- IVA 22%	€	753,34
IMPORTO TOTALE A SALDO	€	4.177,60

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IL sottoscritto, geom. Salvatore La Ruffa, considerato:

- che per quanto è possibile accertare da misurazioni e verifiche, lo stato di fatto risponde per quantità e dimensioni alle annotazioni riportate nella contabilità finale;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai,
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili,
- che l'Impresa non ha sollevato alcuna riserva;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dal **CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.** con sede legale in Via Nazionale n.59 Puegnago del Garda (BS), in base alla determinazione di affidamento n. 531/R.G. del 13.07.2022 e del contratto n.°16 del 18 Novembre 2022 registrato in data 23.11.2022 al n.120255 Serie 1T, sono stati regolarmente eseguiti per l'importo complessivo di € 84.851,30= oltre ad IVA dovuta nella misura di legge.

Con il presente atto si liquida all'impresa, dedotti gli acconti corrisposti, la somma di € **3.424,26=** oltre all'IVA dovuta nelle misure di legge.

L'impresa sottoscrive il presente atto per accettazione dichiarando che oltre le

somme sopra indicate nulla le risulta più dovuto per i lavori in oggetto e nessuna altra pretesa di qualsiasi genere solleverà dopo la sottoscrizione del presente atto nelle more delle prestazioni disciplinate dal contratto d'appalto in oggetto indicato.

Nel contempo viene svincolata a garanzia della completa e regolare esecuzione del contratto in oggetto cauzione contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 la polizza fidejussoria assicurativa n.01220/34/49018846 della Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA per un importo di euro 3.408,98 ridotto, come previsto dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, del 50% in quanto la società è in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 e del 20% in quanto è altresì in possesso della certificazione UNI EN ISO 14001.

Nerviano, 10 novembre 2023

Il Direttore dei lavori Geom. Salvatore La Ruffa

Per il Consorzio Stabile Costruendo S.r.l. in qualità di procuratore il Sig. De
Rose Bruno

VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Pietro Loddo

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005

e rispettive norme collegate