

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI NERVIANO E PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO AMBITO DI**

Il giorno, del mese di dell'anno in via n....

Innanzi a me Dott. notaio in, iscritto presso il Collegio Notarile in, sono comparsi i signori:

-, domiciliato per la carica presso gli uffici del Comune di Nerviano sito in Nerviano Piazza Manzoni n. 14 che interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di del: "COMUNE DI NERVIANO" con sede in Piazza Manzoni n. 14 - Codice Fiscale e Partita IVA: 00864790159, investito dei poteri di rappresentanza dell'Amministrazione Comunale in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n..... del/...../....., esecutiva ai sensi di legge, che si allega al presente atto in copia conforme all'originale sotto la lettera "....." (di seguito denominato anche "Amministrazione Comunale");

- (c.f.) nato/a a il e residente a in via/viale/piazza n.;

- (c.f.) nato/a a il e residente a in via/viale/piazza n.;

- (c.f.) nato/a a il e residente a in via/viale/piazza n.;

(di seguito denominato/i "SOGGETTO ATTUATORE").

Detti comparenti della cui identità personale io notaio sono certo:

PREMESSO

a) che (c.f.) è proprietario/a dell'area sita in Comune di Nerviano Via identificata al Catasto Terreni al mappale del foglio in forza dell'atto di compravendita n./..... di repertorio del registrato a, il al n. trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di il n. dal notaio

b) che (c.f.) è proprietario/a dell'area sita in Comune di Nerviano Via identificata al Catasto Terreni al mappale del foglio in forza dell'atto di compravendita n./..... di repertorio del registrato a, il al n. trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di il n. dal notaio

c) che (c.f.) è proprietario/a dell'area sita in Comune di Nerviano Via identificata al Catasto Terreni al mappale del foglio in forza dell'atto di compravendita n./..... di repertorio del registrato a, il al n. trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di il n. dal notaio

d) che il comune di Nerviano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 6 aprile 2010, pubblicato sul BURL SERIE INSERZIONI E CONCORSI - n.27 del 7 luglio 2010;

e) che il SOGGETTO ATTUATORE intende utilizzare le suddette aree, di superficie pari a mq... (come risultante dal rilievo di cui alla Tavola n... allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. del ed allegata alla presente convenzione alla lettera "...") a scopo edificatorio e nello specifico le particelle n. (.....), parte ex mappale n. (.....), n. (.....), parte ex mappale n. (.....), e n. (.....), parte ex mappale n. (.....), del foglio

f) che le suddette aree sono classificate dal Vigente Piano di Governo del Territorio, in base al certificato di destinazione urbanistica n. .../201... rilasciato dal Comune di Nerviano in data .../.../201... con protocollo n., come segue:

i) in base al Piano delle Regole (Tav. R4) sono classificati:

- il mappale del foglio : ".....(.....)";

- il mappale del foglio : ".....(.....)";

ii) in base al Piano delle Regole ed alla componente paesistica (Tav. R2) sono destinati

- il mappale del foglio : "" classe di sensibilità paesistica: "CLASSE"

- il mappale del foglio : "" classe di sensibilità paesistica: "CLASSE"

iii) in base al Piano delle Regole ed alle aree sottoposte a vincolo (Tav. G4.1/2) sono destinati:

- il mappale del foglio : ".....(.....)";

- il mappale del foglio : ".....(.....)";

iv) in base al Piano dei Servizi (Tav. S3) sono destinati:

- il mappale del foglio : ".....(.....)";

- il mappale del foglio : ".....(.....)";

v) in base al Piano delle Regole ed alla Carta di Fattibilità Geologica (Tav. G7....) sono destinati:

- il mappale del foglio : ".....(.....)";

- il mappale del foglio : ".....(.....)";

in base alle disposizioni di cui delle Norme Tecniche di Attuazione del P.G.T. ed alla specifica Scheda di cui all'Allegato AN2, i mappali di cui sopra hanno le seguenti prescrizioni:

- capacità edificatoria massima SLP mq (diconsi: metri quadrati);

- altezza massima H = ml. (diconsi: metri lineari virgola);

- superficie massima coperta mq. (diconsi: metri quadrati);

La quota minima della cessione delle aree quale contributo al sistema dei servizi non potrà essere inferiore a mq. (diconsi: metri quadrati).

La quota minima destinata al verde urbano, pari almeno al % delle aree destinate a contributo del sistema dei servizi, non potrà essere inferiore a mq. (diconsi metri quadrati).

g) che per l'edificazione delle aree di cui trattasi è stata presentata dal SOGGETTO ATTUATORE in data al protocollo n. istanza di approvazione di Piano Attuativo conforme alle previsioni vigenti, redatto dal progettista arch. con studio in, via n. - Codice Fiscale

h) che con deliberazione della Giunta Comunale n.....del....., allegata alla presente alla lettera ".....", è stato adottato il presente Piano Attuativo;

i) che con deliberazione della Giunta Comunale n.....del....., allegata alla presente alla lettera ".....", sono stati approvati il presente Piano Attuativo oltre lo schema della presente convenzione;

j) che il progetto di Piano Attuativo in parola è composto dai seguenti elenchi elaborati:

Tavola n.....

Tavola n.....

Tavola n.....

Tavola n.....

..... (*specificare*)

che formano tutti parte integrante e sostanziale della presente convenzione;

- k) che il progetto di Piano Attuativo prevede, come evidenziato nell'elaborato grafico Tavole e nella relativa Relazione Tecnica illustrativa (allegato), i seguenti dati planivolumetrici:
- Superficie territoriale del Piano Attuativo: mq..... (diconsi: metri quadrati);
- Superficie esterna al perimetro di Piano: mq. circa di cui mq. a parte di via (fogliomapp.....) e mq. a parte di via (fogliomapp.....);
- Superficie fondiaria : mq.....(diconosi: metri quadrati);
- Superficie Lorda di Pavimento convenzionata mq (diconsi: metri quadrati);
- Superficie massima coperta convenzionata mq. (diconsi: metri quadrati);
- Altezza massima convenzionata ml. (diconsi: metri lineari virgola);
- Aree cedute e/o assoggettate all'uso pubblico a favore di questa Amministrazione Comunale quale contributo al sistema dei servizi secondo le prescrizioni del vigente P.G.T.: mq. (diconsi: metri quadrati), così come previste e identificate, di cui mq, (diconsi: metri quadrati) destinati a
- l) che il Piano Attuativo risulta conforme alla disciplina urbanistica nazionale e regionale ed è conforme al P.G.T. vigente;
- m) che la procedura di approvazione cui si riferisce la presente convenzione è quella indicata dall'art. 14 comma 1 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra i componenti si stipula e si conviene, di comune accordo, quanto segue:

ARTICOLO 1 – Valore giuridico delle premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Le parti convengono che, per quanto non contenuto e previsto nel presente atto, si fa riferimento alla vigente normativa in materia urbanistica ed edilizia.

ARTICOLO 2 – Oggetto della convenzione

Il Comune di Nerviano ha autorizzato il Piano Attuativo con le deliberazioni in premessa riportate, in conformità agli elaborati progettuali citati al punto j) delle premesse, allegati tutti alle deliberazioni di Giunta Comunale n..... del

ARTICOLO 3 – Attuazione

Il SOGGETTO ATTUATORE si impegna per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo a realizzare gli interventi oggetto del Piano Attuativo secondo le norme della presente convenzione e tutti i relativi allegati;

Ogni intervento proposto in attuazione del presente Piano Attuativo dovrà essere realizzato previo ottenimento di uno o più titoli abitativi ai sensi della normativa vigente in materia.

Le opere di urbanizzazione di competenza del SOGGETTO ATTUATORE dovranno essere realizzate previa approvazione secondo le vigenti normative in materia di Opere Pubbliche di specifico progetto esecutivo.

Ai sensi dell'articolo 14 comma 12 della Legge Regionale n. 12/2005, non necessita di preventiva variante la previsione, in fase di esecuzione, di modificazioni planivolumetriche, a condizione che queste non alterino le caratteristiche tipologiche di impostazione del Piano Attuativo, non incidano sul dimensionamento

globale degli insediamenti e non diminuiscano il contributo al sistema dei servizi.

ARTICOLO 4 – Cessione aree per urbanizzazioni primarie

Ai sensi dell'articolo 28 della L. 1150 del 1942 e s.m.i./dell'art. 46 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla già richiamata Scheda dell'Ambito di, il SOGGETTO ATTUATORE, in persona come sopra, **cede senza corrispettivo** al COMUNE DI NERVIANO, all'atto della stipulazione della presente convenzione, la proprietà dell'area di mq (diconsi: metri quadrati), destinata alla realizzazione di/già semisede stradale di via, sita in Nerviano, individuata nella Tavola n. con il perimetro/colore e distinta al Catasto terreni come segue:

Foglio, Particella.....di ha

Coerenze in contorno dell'area :

.....

ARTICOLO 5 – Cessione/Assoggettamento all'uso pubblico delle aree per urbanizzazioni secondarie

Ai sensi dell'articolo 28 della L. 1150 del 1942 e s.m.i./dell'art. 46 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i. e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla già richiamata Scheda dell'Ambito di, il SOGGETTO ATTUATORE, in persona come sopra, **cede/assoggetta all'uso pubblico senza corrispettivo** a favore del COMUNE DI NERVIANO, quale contributo al Sistema dei Servizi, all'atto della stipulazione della presente convenzione, le seguenti aree:

a) area di mq (diconsi: metri quadrati) destinata alla realizzazione di sita in Nerviano, individuata nella Tavola n. con il perimetro/colore e distinta al Catasto terreni come segue:

Foglio, Particella.....di ha

Coerenze in contorno dell'area:

.....

b) area di mq (diconsi: metri quadrati) destinati alla realizzazione di sita in Nerviano, individuata nella Tavola n. con il perimetro/colore e distinta al Catasto terreni come segue:

Foglio, Particella.....di ha

Coerenze in contorno dell'area :

.....

c) area di mq (diconsi: metri quadrati) destinati alla realizzazione di sita in Nerviano, individuata nella Tavola n. con il perimetro/colore e distinta al Catasto terreni come segue:

Foglio, Particella.....di ha

Coerenze in contorno dell'area :

.....

Si dà atto che le aree di cui ai punti precedenti, pari a mq (diconsi: metri quadrati), soddisfano le prescrizioni di cui alla scheda dell'Ambito di delle Norme di Attuazione del Piano di Governo del territorio, in merito al contributo del Sistema dei Servizi.

ARTICOLO 6 - Oneri ed opere di urbanizzazione primaria

Ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., il SOGGETTO ATTUATORE si impegna per sé e

per i propri aventi causa a qualsiasi titolo a realizzare le opere di urbanizzazione primaria a proprio totale carico ed a scomputo dei corrispondenti oneri di urbanizzazione, così come evidenziate sugli elaborati di progetto Tavole n..... nonché nella relazione illustrativa n. (tutte allegata alla deliberazione della Giunta Comunale in data n.), e qui di seguito riportate:

- a)
- b)
- c)
- d)

Il costo delle opere di cui al presente articolo risulta essere, come da computo metrico estimativo allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. ed al presente atto sotto la lettera "..." e redatto in base al Prezziario della Regione Lombardia del 201..., pari ad €. (diconsi euro/... centesimi), oltre l'IVA nell'aliquota corrente al momento della stipula della presente convenzione.

Si dà atto che tale importo risulta superiore/inferiore ai corrispondenti oneri tabellari dovuti e vigenti al momento dell'approvazione della presente convenzione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 38 comma 7bis della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., preventivamente determinabili in €. (diconsi euro/... centesimi) e così calcolati in applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale. n. del: mc (diconsi: metri cubi) x €/mc (diconsi: euro/metri cubi).

La differenza da versare quale corrispettivo per oneri di urbanizzazione primaria da parte del SOGGETTO ATTUATORE è la seguente:

- oneri di urbanizzazione primaria tabellari: € (diconsi: /... Euro);
- opere di urbanizzazione primaria come da computo metrico : € (diconsi: /... Euro);
- oneri di urbanizzazione primaria da versare: € (diconsi: /... Euro);

che il SOGGETTO ATTUATORE si impegna a versare al momento del rilascio dei singoli titoli abilitativi e secondo le modalità prescritte dalla già richiamata Deliberazione di Giunta Comunale. n. del

Gli oneri eventualmente non scomputabili dovranno essere, insieme al contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati e versati in base alle disposizioni vigenti al rilascio del Titolo abitativo.

Nessun conguaglio sarà effettuato a favore del SOGGETTO ATTUATORE o dei suoi aventi causa nel caso in cui le opere previste nell'allegato computo metrico e negli elaborati grafici allegati comportassero costi maggiori. Qualora vi debba provvedere l'Amministrazione Comunale per la particolare natura delle opere, il SOGGETTO ATTUATORE o i suoi aventi causa dovrà rimborsare all'Amministrazione Comunale le spese sostenute.

Detto importo deve intendersi calcolato in via presunta; la determinazione definitiva degli oneri di urbanizzazione primaria avverrà al rilascio dei singoli titoli abilitativi, fatto salvo quanto prescritto dall'articolo 38, comma 7 bis della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i..

ARTICOLO 7 - Oneri ed opere di urbanizzazione secondaria

Ai sensi dell'art. 45 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., il SOGGETTO ATTUATORE si impegna per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo a realizzare le opere di urbanizzazione secondaria a proprio totale carico ed a scomputo dei corrispondenti oneri di urbanizzazione, così come evidenziate sugli elaborati di

progetto Tavole n..... nonché nella relazione illustrativa Tavola n. (tutte allegata alla deliberazione della Giunta Comunale in data n.), e qui di seguito riportate:

- a)
- b)
- c)
- d)

Il costo delle opere di cui al presente articolo risulta essere, come da computo metrico estimativo allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. ed al presente atto sotto la lettera "..." e redatto in base al Prezziario della Regione Lombardia del 201...., pari ad €. (diconsi euro/... centesimi), oltre l'IVA nell'aliquota corrente al momento della stipula della presente convenzione.

Si dà atto che tale importo risulta superiore/inferiore ai corrispondenti oneri tabellari dovuti e vigenti al momento dell'approvazione della presente convenzione, in conformità a quanto prescritto dall'art. 38 comma 7bis della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., preventivamente determinabili in €. (diconsi euro/... centesimi) e così calcolati in applicazione della Deliberazione di Giunta Comunale. n. del: mc. (diconsi: metri cubi) x €/mc (diconsi: euro/metri cubi).

La differenza da versare quale corrispettivo per oneri di urbanizzazione secondaria da parte del SOGGETTO ATTUATORE è la seguente:

- oneri di urbanizzazione secondaria tabellari: € (diconsi: /... Euro);
- opere di urbanizzazione secondaria come da computo metrico : € (diconsi: /... Euro);
- oneri di urbanizzazione secondaria da versare: € (diconsi: /... Euro);

che il SOGGETTO ATTUATORE si impegna a versare al momento del rilascio dei singoli titoli abilitativi e secondo le modalità prescritte dalla già richiamata Deliberazione di Giunta Comunale. n. del

Gli oneri eventualmente non scomputabili dovranno essere, insieme al contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati e versati in base alle disposizioni vigenti al rilascio del Titolo abitativo.

Nessun conguaglio sarà effettuato a favore del SOGGETTO ATTUATORE o dei suoi aventi causa, nel caso in cui le opere previste nell'allegato computo metrico e negli elaborati grafici allegati comportassero costi maggiori. Qualora vi debba provvedere l'Amministrazione Comunale per la particolare natura delle opere, il SOGGETTO ATTUATORE o i suoi aventi causa dovrà rimborsare all'Amministrazione Comunale le spese sostenute.

Detto importo deve intendersi calcolato in via presunta; la determinazione definitiva degli oneri di urbanizzazione primaria avverrà al rilascio dei singoli titoli abilitativi, fatto salvo quanto prescritto dall'articolo 38, comma 7 bis della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i..

ARTICOLO 8 - Controllo sulla progettazione ed esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri

Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dovranno essere presentati i relativi progetti esecutivi a firma di tecnici abilitati per l'esame e l'approvazione da parte dei competenti organi comunali ai cui dettami il SOGGETTO ATTUATORE dovrà sottostare.

L'ottenimento dei titoli abilitativi per l'edificazione dei lotti è subordinata al rilascio di quello relativo alle opere di urbanizzazione che il SOGGETTO ATTUATORE si impegna a richiedere entro 6 (sei) mesi dalla

stipula della presente convenzione e comunque contestualmente alle richieste relative all'edificazione dei lotti qualora le stesse dovessero essere pervenute prima di tale termine.

Qualora il SOGGETTO ATTUATORE non abbia provveduto all'esecuzione degli stessi ovvero non abbia ottemperato alla diffida comunale ad adempiere, effettuata mediante preavviso non inferiore a 3 (tre) mesi, l'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori in sostituzione del SOGGETTO ATTUATORE rivalendosi nei modi stabiliti dalla Legge e dai regolamenti vigenti.

ARTICOLO 9 - Procedura di assegnazione dei lavori

Le opere di urbanizzazione secondaria verranno affidate dal SOGGETTO ATTUATORE secondo le modalità ed entro i limiti delle disposizioni vigenti in materia di Opere Pubbliche, oltre ai contenuti dell'Allegato A della Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 30/06/2009 per quanto ancora compatibili con le suddette disposizioni.

ARTICOLO 10 - Collaudo opere di urbanizzazione

Le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate in conformità ai progetti esecutivi assentiti e collaudate a cura dell'Amministrazione Comunale.

Dell'avvenuta ultimazione delle stesse il SOGGETTO ATTUATORE darà immediata notizia, in modo formale e per iscritto all'Amministrazione Comunale la quale disporrà la sollecita effettuazione delle operazioni di verifica in ossequio alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 50 del 2016 e s.m.i.

Le operazioni di verifica dovranno essere concluse entro i termini prescritti dallo stesso Decreto.

Il costo delle operazioni ritenute necessarie all'emissione del certificato di regolare esecuzione delle opere è posto in carico al SOGGETTO ATTUATORE che si impegna, sin d'ora, ad eseguire gli interventi prescritti dal collaudatore al fine di rendere le opere realizzate conformi ai progetti approvati e perfettamente utilizzabili.

La presa in carico da parte del Comune di Nerviano delle aree e delle opere di urbanizzazione in cessione ed in assoggettamento all'uso pubblico avverrà solo ad esito positivo delle procedure di collaudo.

Fino a tale trasferimento la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere in cessione sarà a totale carico del SOGGETTO ATTUATORE.

Dopo il trasferimento del possesso delle aree in cessione la manutenzione ordinaria e straordinaria sarà a carico dell'Amministrazione Comunale.

Nulla è dovuto a titolo di occupazione del suolo ceduto e mantenuto in possesso.

In assenza dell'approvazione degli atti di collaudo delle opere di urbanizzazione primarie non potrà essere conseguita l'agibilità degli immobili.

ARTICOLO 11 - Contributo relativo al costo di costruzione

Il SOGGETTO ATTUATORE si impegna, per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, a versare la quota di contributo commisurata al costo di costruzione che verrà determinata all'atto del rilascio dei titoli abilitativi edilizi, nei tempi e con le modalità previste dalle relative delibere.

ARTICOLO 12 - Garanzie finanziarie

L'Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, dà atto che il SOGGETTO ATTUATORE, a titolo di garanzia finanziaria per l'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, che si intendono assunti in via solidale anche dagli aventi causa, ha presentato fidejussione rilasciata dalla

..... in data per un valore di €. (diconsi euro ecentesimi), pari all'importo degli impegni assunti comprensivo degli oneri di progettazione, direzione lavori e di collaudo come prescritto dall'Allegato "A" della Deliberazione di Giunta Comunale n. ... del, oltre all'IVA nell'aliquota corrente al momento della stipula della presente convenzione.

Le garanzie finanziarie verranno svincolate solo ad avvenuto adempimento di tutte le obbligazioni di cui alla presente convenzione. Tuttavia tali garanzie potranno essere ridotte in corso d'opera, su richiesta del SOGGETTO ATTUATORE, quando una parte funzionale autonoma delle opere sia stata regolarmente eseguita e, sempre previo collaudo, l'Amministrazione Comunale ne abbia accertato la regolare esecuzione. Il SOGGETTO ATTUATORE riconosce che nell'eventualità di proprio inadempimento, l'inottemperanza alla conseguente diffida comunale ad adempiere agli obblighi sottoscritti comporterà l'escussione della fidejussione e la sospensione dell'efficacia dell'autorizzazione al Piano Attuativo. In tale evenienza risulterà altresì sospesa l'efficacia dei titoli abilitativi edilizi in corso ed impedito il rilascio di ulteriori titoli.

L'autorizzazione al Piano Attuativo riacquisterà efficacia solo con l'ottemperanza alla diffida ad adempiere ovvero a seguito del rimborso delle spese sostenute dall'Amministrazione Comunale qualora la stessa vi abbia già provveduto d'Ufficio e con la presentazione di nuova garanzia finanziaria.

ARTICOLO 13 - Altre spese

Il SOGGETTO ATTUATORE assume a proprio totale carico gli oneri per la esecuzione delle opere di allacciamento del comparto ai pubblici servizi, ivi compresi la realizzazione, il potenziamento o l'estensione delle dorsali, delle connessioni e delle attrezzature intermedie (cabine di trasformazione, cabine di depressurizzazione, stazioni di pompaggio, ecc.) delle infrastrutture a rete, così come evidenziate sugli elaborati del Piano Attuativo, che saranno meglio precisate nella Tav..... allegata alla lettera "...." della Deliberazione di Giunta Comunale n..... del

ARTICOLO 14 - Validità della convenzione

Si dà atto che la stipula in atto pubblico della presente convenzione avviene entro 12 (dodici) mesi dall'approvazione definitiva del progetto di Piano Attuativo da parte della Giunta Comunale, oltre tale termine il Piano Attuativo perderà efficacia.

La validità della presente convenzione, anche per l'esecuzione di tutte le opere indicate, è di 10 (dieci) anni decorrenti dal momento della stipula della convenzione.

ARTICOLO 15 – Clausola generale

Il Soggetto ATTUATORE GARANTISCE che le aree come sopra cedute e/o assoggettate all'uso pubblico senza corrispettivo sono di sua piena ed esclusiva proprietà e nella sua piena ed esclusiva disponibilità; lo stesso garantisce altresì che le medesime aree sono libere da persone e cose, da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni ed annotazioni, da affitti, occupazioni o concessioni, da oneri reali, da servitù apparenti e non, da imposte patrimoniali, da gravami e vincoli di ogni specie, che possono essere pregiudizievoli per l'Amministrazione Comunale.

ARTICOLO 16 – Trasferimento aree soggette al presente atto

Il SOGGETTO ATTUATORE, con la sottoscrizione della presente convenzione, si obbliga per sé e per suoi successivi aventi causa a qualsiasi titolo. Si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti con la presente convenzione si trasferiranno anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di

vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti dell'Amministrazione Comunale e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dal SOGGETTO ATTUATORE, che rimarrà comunque solidamente responsabile verso il Comune di Nerviano, non verranno meno e non potranno essere estinte o ridotte se non dopo che il successivo avente causa a qualsiasi titolo abbia prestato a sua volta idonee garanzie di sostituzione od integrazione.

ARTICOLO 17 - Spese contrattuali

Tutte le spese relative al presente atto, a sue eventuali rettifiche, modifiche o integrazioni, saranno interamente a carico del SOGGETTO ATTUATORE, per le quali verranno richiamate le esenzioni di Legge.

ARTICOLO 18 – Trascrizione

Il SOGGETTO ATTUATORE autorizza la registrazione e la trascrizione del presente atto, con rinuncia ad ogni diritto di iscrizione di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 19 –Normativa di riferimento

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, vigenti in materia.