



COMUNE DI NERVIANO
(Città Metropolitana di Milano)

DETERMINAZIONE DEL 07-12-2021 DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 1

DETERMINAZIONE N. 896 DEL 07-12-2021 DEL REGISTRO GENERALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DELLA SOMMA DA CORRISPONDERE AL COMUNE PER PARCHEGGIO DI PERTINENZA DI NUOVE UNITA' IMMOBILIARI COSTITUITE IN FORZA DI INTERVENTI DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 1

Premesso che:

- con Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., artt. 63, 64 e 65, sono stati disciplinati gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti;
- l'art. 64 comma 3 della citata Legge Regionale prescrive che gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dagli strumenti di pianificazione comunale e che, qualora sia dimostrata l'impossibilità per mancata disponibilità di spazi idonei ad assolvere tale obbligo, gli interventi sono consentiti previo versamento al comune di una somma pari al costo base di costruzione al metro quadrato di spazio per parcheggi da reperire, da destinarsi alla realizzazione di parcheggi da parte del comune;
- l'art. 65 comma 1 ter prevede che i comuni possano individuare ambiti territoriali nei quali gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti, se volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, sono, in ogni caso, subordinati all'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prevista dall'art. 64, comma 3;

Richiamata la Determinazione n. 797 del 04.12.2020 con la quale è stato quantificato in € 223,40 il costo al metro quadrato di spazi per parcheggio e, definita la superficie minima da monetizzazione in m² 12,50;

Ritenuto altresì necessario provvedere all'adeguamento del suddetto costo in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), così come avviene per il costo di costruzione dei nuovi edifici, ai sensi dell'art. 48 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Tenuto conto che la variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo intercorrente tra luglio 2020 (data dell'indice ISTAT utilizzata per il precedente aggiornamento) ed il mese di settembre 2021 è stato del +5,53% e che pertanto viene quantificata in €. 235,75 il costo medio al metro quadrato per la realizzazione di un parcheggio;

Viste le seguenti deliberazioni:

- n. 19/C.C. del 23/03/2021 di approvazione del DUP 2021/2023;
- n. 53/G.C. del 01/04/2021 di approvazione del PEG finanziario 2021-2023;
- n. 119/G.C. del 26/08/2021 e successive modificazioni di approvazione del Piano della Performance 2021/2023;

Richiamato il decreto sindacale n. 22 in data 19/10/2021 di nomina del sottoscritto a Responsabile dell'Area Tecnica – Servizi Tecnici 1;

Visto il Regolamento di contabilità e il Regolamento sull'organizzazione e l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Considerato che il presente atto non comporta impegno di spesa;

D E T E R M I N A

Firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20, 21, 23 e seguenti del D. Lgs. n. 82/2005

per le ragioni di cui in premessa, che si danno per interamente richiamate, che gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., volti alla realizzazione di nuove unità immobiliari, per le quali sia dimostrata l'impossibilità per mancata disponibilità di spazi idonei ai sensi dell'art. 66 e seguenti della L.R. 12/2005 e s.m.i. ad assolvere l'obbligo di reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali nella misura prescritta dall'art. 64 della stessa L.R. n. 12/2005, siano subordinati al versamento della somma di €. 235.75 (euro duecentotrentacinque/75) per ogni metro quadrato di spazio per parcheggio da reperire.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA-SERVIZI TECNICI 1
GEOM. Pietro Loddo
