

COMUNE DI NERVIANO

Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Servizi Tecnici 1

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

(Deliberazione n. 207/G.C. del 18.12.2014)

DESTINAZIONE E ZONE	TARIFFE di cui alla Deliberazione n. 138/G.C. del 22.12.2011	
	URBANIZZAZIONE PRIMARIA	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
RESIDENZA	6,40 € /m ³	9,82 € /m ³
INDUSTRIA E ARTIGIANATO	13,20 € /m ²	13,20 € /m ²
IDEM-SMALTIMENTO RIFIUTI	3,85 € /m ²	
INDUSTRIA ALBERGHIERA	22,00 € /m ²	16,15 € /m ²
ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI	43,96 € /m ²	17,56 € /m ²
PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (posto macchina)	212,62 € /cad	87,94 € /cad
ATTREZZATURE CULTURALI-SANITARIE ED ASSISTENZIALI	9,12 € /m ²	3,34 € /m ²
ATTREZZATURE SPORTIVE	5,11 € /m ²	2,09 € /m ²
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	13,62 € /m ²	6,32 € /m ²

COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI €/mq. 432,87

(Determinazione n. 895/R.G. del 07.12.2021)

PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, NONCHE' PER QUELLI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, ANCHE CON DIVERSA SAGOMA, O ANCHE PER QUELLI DI AMPLIAMENTO MEDIANTE UTILIZZO DI PREMIALITA' DEI DIRITTI EDIFICATORI L'ALiquOTA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E' RIDOTTA DEL 60% (VEDI ART. 44 COMMA 8 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.)

ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO ABITATIVO DEI SOTTOTETTI ESISTENTI L.R. 12/05

Ai sensi dell'art. 64 comma 7 della L.R. 12/2005 così come sostituito dall'art. 26 comma 1 lett. k) della L.R. n. 15 del 26.05.2017 (in vigore dal 31.05.2017), la realizzazione degli interventi di recupero volumetrico dei sottotetti "comporta la corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché del contributo commisurato al costo di costruzione, calcolati sulla volumetria o sulla superficie lorda resa abitativa secondo le tariffe approvate e vigenti in ciascun comune per le opere di ristrutturazione edilizia. I comuni possono deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del dieci per cento del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale." (Ad oggi non sono previste maggiorazioni)

AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA (CONDONO)

(Deliberazione n. 207/G.C. del 18.12.2014).

TARIFFE di cui alla Deliberazione n. 138/G.C. del 22.12.2011

	RESIDENZA		INDUSTRIA E ARTIGIANATO		INDUSTRIA ALBERGHIERA		ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI		PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI (POSTO MACCHINA)		ATTREZZATURE CULTURALI – SANITARIE ED ASSISTENZIALI		ATTREZZATURE SPORTIVE		ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO	
	1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°	1°	2°
TIPOLOGIA 1	€/m ³ 10,56	€/m ³ 16,20	€/m ² 21,78	€/m ² 21,78	€/m ² 36,30	€/m ² 26,65	€/m ² 72,54	€/m ² 28,98	€/cad. 350,82	€/cad. 145,09	€/m ² 15,05	€/m ² 5,51	€/m ² 8,44	€/m ² 3,44	€/m ² 22,48	€/m ² 10,44
			Smalt. rifiuti	€/m ² 6,36												
TIPOLOGIA 2	€/m ³ 9,14	€/m ³ 14,03	€/m ² 18,88	€/m ² 18,88	€/m ² 31,45	€/m ² 23,10	€/m ² 62,86	€/m ² 25,10	€/cad. 304,03	€/cad. 125,75	€/m ² 13,04	€/m ² 4,76	€/m ² 7,31	€/m ² 2,99	€/m ² 19,49	€/m ² 9,05
			Smalt. rifiuti	€/m ² 5,51												
TIPOLOGIA 3 (ristrutturazione)	€/m ³ 4,22	€/m ³ 6,48	€/m ² 8,71	€/m ² 8,71	€/m ² 14,52	€/m ² 10,66	€/m ² 29,02	€/m ² 11,59	€/cad. 140,33	€/cad. 58,03	€/m ² 6,02	€/m ² 2,21	€/m ² 3,37	€/m ² 1,38	€/m ² 8,99	€/m ² 4,18
			Smalt. rifiuti	€/m ² 2,54												