

COMUNE DI NERVIANO

Città Metropolitana di Milano

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

(Deliberazione n. 102/C.C. del 27/11/2023)

| Gruppo | Destinazione funzionale | Intervento | unità | I | II |
|---------|---|------------------|-------|--------|--------|
| Gf 1 | Residenza - Zona A | Nuova costruz. | €/mc | 7,74 | 11,87 |
| | | Ristrutturazione | €/mc | 1,55 | 2,37 |
| Gf 1 | Residenza - Zona B | Nuova costruz. | €/mc | 7,74 | 11,87 |
| | | Ristrutturazione | €/mc | 3,10 | 4,75 |
| Gf 1 | Residenza - Zona C | Nuova costruz. | €/mc | 7,74 | 11,87 |
| | | Ristrutturazione | €/mc | 3,10 | 4,75 |
| Gf 2 | Attività ricettive | Nuova costruz. | €/mq | 26,60 | 19,53 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 10,64 | 7,81 |
| Gf 3a.1 | Attività industriali e artigianali ¹ | Nuova costruz. | €/mq | 15,96 | 14,96 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 6,38 | 5,98 |
| Gf 3a.2 | Attività di magazzinaggio e autotrasporto | Nuova costruz. | €/mq | 15,96 | 14,96 |
| Gf 3a.3 | Attività logistica ² | Ristrutturazione | €/mq | 6,38 | 5,98 |
| Gf 3a.4 | Attività artigianale di servizio | Nuova costruz. | €/mq | 7,74 | 11,87 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 3,10 | 4,75 |
| Gf 3a.5 | Attività di commercio all'ingrosso | Nuova costruz. | €/mq | 15,96 | 14,96 |
| Gf 3a.6 | | Ristrutturazione | €/mq | 6,38 | 5,98 |
| Gf 3a.7 | Impianti di distribuzione del carburante | Nuova costruz. | €/mq | 7,74 | 11,87 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 3,10 | 4,75 |
| Gf 3b.1 | Piccole attività terziarie | Nuova costruz. | €/mq | 7,74 | 11,87 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 3,10 | 4,75 |
| Gf 3b.2 | Attività terziarie medie e grandi | Nuova costruz. | €/mq | 53,15 | 21,23 |
| Gf 3b.3 | | Ristrutturazione | €/mq | 21,26 | 8,49 |
| Gf 4a.1 | Esercizi commerciali di vicinato | Nuova costruz. | €/mq | 7,74 | 11,87 |
| Gf 4a.2 | Medie strutture di vendita di 1° livello | Ristrutturazione | €/mq | 3,10 | 4,75 |
| Gf 4a.3 | Medie strutture di vendita di 2° livello | Nuova costruz. | €/mq | 53,15 | 21,23 |
| Gf 4a.4 | Medie strutture di vendita di 3° livello | Ristrutturazione | €/mq | 21,26 | 8,49 |
| Gf 4a.5 | Grandi strutture di vendita | Nuova costruz. | €/mq | 53,15 | 21,23 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 21,26 | 8,49 |
| Gf 4b.1 | Pubblici esercizi con SL ≤ 250 mq | Nuova costruz. | €/mq | 7,74 | 11,87 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 3,10 | 4,75 |
| Gf 4b.2 | Pubblici esercizi con SL > 250 mq | Nuova costruz. | €/mq | 7,74 | 11,87 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 3,10 | 4,75 |
| Gf 4b.3 | Locali di intrattenimento e svago | Nuova costruz. | €/mq | 53,15 | 21,23 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 21,26 | 8,49 |
| Gf 4b.4 | Sale per il gioco d'azzardo lecito | Nuova costruz. | €/mq | 53,15 | 21,23 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 21,26 | 8,49 |
| * | Parcheggi e silos | Nuova costruz. | €/n° | 257,06 | 106,32 |
| | | Ristrutturazione | €/n° | 102,82 | 42,53 |
| * | Attrezzature sportive private | Nuova costruz. | €/mq | 6,18 | 2,53 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 2,47 | 1,01 |
| * | Attrezzature culturali, sanitarie, Assist. | Nuova costruz. | €/mq | 11,03 | 4,04 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 4,41 | 1,62 |
| * | Attrezzature per lo spettacolo | Nuova costruz. | €/mq | 16,47 | 7,64 |
| | | Ristrutturazione | €/mq | 6,59 | 3,06 |

¹ Per le attività industriali e artigianali il contributo della tassa rifiuti tiene luogo del contributo sul costo di costruzione (€ 4,65/mq nuova costruzione; € 1,86/mq ristrutturazione)

² Per le attività le attività logistiche e di magazzinaggio e autotrasporto il contributo della tassa rifiuti tiene luogo del contributo sul costo di costruzione (€ 4,65/mq nuova costruzione; € 1,86/mq ristrutturazione)

COSTO DI COSTRUZIONE NUOVI EDIFICI €/MQ 487,65

(determinazione 941/R.G. DEL 11/12/2023)

Tariffe in vigore dal 01/01/2024