



COMUNE DI NERVIANO
Provincia di Milano

Determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione
(Legge 28 gennaio 1977, n. 10)

PRATICA EDILIZIA N.....

RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PRESENTATA IL

Da

Per

da eseguirsi in Nerviano in via

ESTRATTO DEL DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977
DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI

ART. 7

Incremento relativo a caratteristiche particolari (i3)

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10%;

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a mt. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.

ART. 8

Classi di edifici e relative maggiorazioni.

Gli incrementi afferenti a ciascuno degli elementi considerati negli artt. 5,6 e 7 si sommano ai fini della determinazione delle classi di edifici.

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della Legge 28 gennaio 1977 n. 10, sono così individuate:

- classe I : percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;
- classe II : percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa : maggiorazione del 5%;
- classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;
- classe IV : percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;
- classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;
- classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;
- classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;
- classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;
- classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;
- classe X : percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;
- classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%.

ESTRATTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL 31.05.1994 N. 5/53844

TABELLA <<A>>

Percentuale del costo di costruzione per determinazione del contributo afferente alla concessione edilizia (artt. 3 e 6 della legge 23 gennaio 1977, n. 10) ora Permesso di Costruire

Classi tipol. ex art. 8 del d.m. 10 maggio 1977	Comuni < 50.000 Abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (Interventi di ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 9 della legge n. 10)
Classi I,II,III	6	5
Classi IV,V,VI,VII,VIII	8	6
Classi IX,X,XI	18	10

TABELLA 1 – Incremento per superficie utile abitabile (Art. 5).

Classi di superficie (m ²)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (m ²)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(5)=(4)x(5)
≤ 95				0	
> 95-110				5	
> 110-130				15	
>130-160				30	
> 160				50	
		Su			
					SOMMA i1

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2).

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (m ²)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

TABELLA 3 – Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (Art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50-75	<input type="checkbox"/>	10
> 75-100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

i2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (m ²)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4=1+3	Sc (art.2)	Superficie complessiva

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che occorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0		0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i3

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (m ²)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4=1+3	St (art.9)	Superficie totale non residenziale

i3	Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
Totale incrementi i = i1+i2+i3		M

A – Costo massimo al m² dell'edilizia agevolata.....=.....€/m²
B – Costo a m² di costruzione maggiorato A x (1+M/100).....=.....€/m²
C – Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B.....=.....€.

IL CALCOLO DELLE SUPERFICI E' RIPORTATO NELLA TAVOLA

IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO CONCESSORIO :

- UNICA SOLUZIONE
- RATEIZZATO

IL RICHIEDENTE

.....

IL PROGETTISTA

.....

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Costo di costruzione come da tabella

€.....x aliquota..... €.....
.....
.....

SMALTIMENTO RIFIUTI

m².....x €/m²..... €.....
.....
.....

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Primaria
m³ o m²x €/m..... €.....
.....
.....

Secondaria
m³ o m²x €/m..... €.....
.....
.....

€.....

Le superfici, i volumi ed i costi di costruzione sono desunti dal progetto presentato.

Nerviano,.....

IL TECNICO COMUNALE

.....